

12 december 2012

KBC opent energieneutraal kantoor in Gooik-Leerbeek

Vandaag, 12 december 2012, opent KBC zijn eerste energieneutraal kantoor in België. Het is een “actief gebouw” m.a.w. het voorziet volledig in zijn eigen energiebehoeften. Het nieuwe bankkantoor is gelegen aan de Edingsesteenweg in Leerbeek (Gooik). Het project kadert in het duurzaamheidsbeleid van KBC. De bouw van dit kantoor toont ons hoe duurzaamheid en een modern bankkantoor kunnen samengaan. Want KBC wil in zijn bouw- en verbouwprojecten blijven investeren in een kleinere voetafdruk en een aangename werkomgeving. Het kantoor werd ontworpen door 'goedefroo + goedefroo architecten'. Zij kregen de opdracht om een laag-energie gebouw te ontwerpen dat ook voldoet aan de specifieke eisen van een modern bankkantoor.

Gebruikte technieken en materialen leiden tot een erg gunstig E- en K-peil. Centraal in het project staat het gebruik van natuurlijke energiebronnen, het toepassen van herbruikbare en lichte materialen en de mogelijkheid om de ruimte opnieuw in te delen. Daarbij worden erg hoge isolatie- en kwaliteitsnormen gehanteerd.

Dit kantoor werkt voor 100% op groene energie. 80% wordt ter plaatse opgewekt door geothermie en zonnepanelen. Hierdoor is het **E-peil**, de maat voor de energieprestatie van een gebouw en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden, **gelijk aan 1**.

Er wordt gewerkt met **geothermie** om te verwarmen en af te koelen. Het BEO-veld (Bodem Energie Opslag), bestaat uit tien boringen van elk 60 m diep. Verwarmen gebeurt met een warmtepomp die warm water voor de vloerverwarming levert. Afkoelen gebeurt met water dat afgekoeld wordt in de bodem. Zo kan free-cooling gerealiseerd worden door middel van betonkernactivering. Dat betekent dat het koude water doorheen een leidingcircuit in de betonmassa van het plafond gepompt wordt. Er is geen koelmachine meer aanwezig.

Daarnaast is dit kantoor **grondig geïsoleerd**. Vloeren en dak hebben een isolatielaag van 20 cm. De isolatielaag van de wanden is 15 cm dik.

Door de **drievoudige beglazing** is de warmteverliescoëfficiënt van het glas ongeveer de helft lager dan bij de klassieke dubbele beglazing. Het K-peil geeft het maximaal peil van de globale warmte-isolatie van het gebouw weer. Hoe lager het K-peil, hoe beter het gebouw is geïsoleerd. Het kantoor te Leerbeek heeft een **K-peil van 25** (het toegestane maximum sinds januari 2012 is 40).

Gebruik van duurzame materialen

Beton, glas en aluminium zijn de belangrijkste bouwmaterialen van het energieneutraal kantoor. Gepolijste betonnen prefabwanden zorgen voor een beperkt gebruik van grondstoffen. Gevelsteen, bepleistering en andere materialen zijn niet meer nodig. De aluminiumprofielen zijn hoogwaardig thermisch geïsoleerd. Ze zijn onderhoudsvriendelijk en hebben een lange levensduur.

Cradle to Cradle of van wieg tot wieg

Cradle to Cradle (C2C) is een nieuwe kijk op duurzaam ontwikkelen. Cradle to Cradle bestaat erin producten zo te ontwerpen dat ze van begin tot eind milieuvriendelijk, veilig en herbruikbaar zijn. Het komt erop neer dat alle gebruikte materialen na hun leven in het ene product nuttig worden ingezet in een ander product. Er mag geen kwaliteitsverlies zijn en alle restproducten moeten hergebruikt kunnen worden. KBC past Cradle to Cradle toe onder andere in de wandbekleding, de gipskartonplaten en het meubilair.

Regenwater

Om spaarzaam om te gaan met drinkwater vangt een ondergronds reservoir van 20 000 liter het regenwater op, wat volstaat voor het doorspoelen van het toilet, het tuinonderhoud en de schoonmaak, het hele jaar door.

Onderhoudsvriendelijke tuin

De tuin werd ontworpen met het oog op zonwering en zal een minimum aan onderhoud vergen. Bodembedekkers vervangen gazon en KBC kiest voor inheemse en streekeigen wilgen.

De energie-efficiëntie van de bouw werd doorgetrokken in de samenwerking met de aannemer en de architect.

De betonwanden voor het kantoor werden op basis van een **maatraster** vooraf op maat gemaakt en ter plaatse op de werf gemonteerd. Daardoor waren er minder verplaatsingen van en naar de werf nodig en stond de ruwbouw er na amper twee maanden.

KBC en de architect beslisten na de aanbesteding te werken met één algemene aannemer. Dat betekent één contactpersoon op de werf, minder vergaderen, minder verplaatsingen en een kortere doorlooptijd. Daarenboven was met het architectenbureau afgesproken om maximaal papierloos te werken. Alle informatie, plannen, documentatie en prijsoffertes werden digitaal uitgewisseld.

Kostprijs

De bouw van het kantoor kost ongeveer 8% meer dan een klassiek bouwproject. De meerkost wordt op middellange termijn, afhankelijk van de verdere evolutie van de energieprijzen, teruggewonnen door het beperkte energieverbruik en een efficiënt onderhoud van het gebouw.



KBC Groep NV

Havenlaan 2 – 1080 Brussel

Viviane Huybrecht:
directeur

Communicatie Groep
en Persdienst /
woordvoester

Tel. 02 429 85 45

Persdienst

Tel. 02 429 65 01

Fax 02 429 81 60

E-mail: pressofficekbc@kbc.be

De persberichten van KBC zijn beschikbaar op www.kbc.com. U kunt ze ook per mail aanvragen via pressofficekbc@kbc.be.

Volg ons op 
www.twitter.com/kbc_group