



## Document d'information clés

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

## Nom du Produit: TOP Warrant Plan

CODE ISIN: BE6357816485

Promoteur: CBC Banque SA

Données de contact: CBC Banque, [www.cbc.be](http://www.cbc.be) – pour plus d'informations appelez le 081 80 18 80.

Vous pouvez également poser votre question via CBC Live : [Une question? Contactez CBC Live - CBC Banque et Assurance](#)

Competent Authority: Autorité des Services et Marchés financiers FSMA

Date de production Document d'information clés: 28/11/2024

**Avertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit?

### Type

Le TOP Warrant Plan se compose de warrants de droit belge.

### Durée

Les warrants sont émis le 23/01/2025 et ont une échéance de 10 ans se terminant le 22/01/2035.

### Objectifs

L'employeur qui achète les warrants du TOP Warrant Plan le fait avec l'intention de les offrir gratuitement à ses travailleurs dans le cadre d'une diversification de leur rémunération.

Les warrants donnent le droit d'acquérir, durant la période de 10 ans du TOP Warrant Plan, des actions de la SICAV Plato Institutional Index Fund European Equity (= l'Action sous-jacente de la SICAV), à son Prix d'exercice. Le prix d'exercice est le cours de clôture de l'Action sous-jacente de la SICAV le jour précédant l'émission des warrants. Les warrants peuvent également être négociés pendant la période d'exercice à CBC Banque SA via KBC ESOP ONLINE tool ou à des tiers.

La valeur des warrants dépend, en premier lieu, du cours de l'Action sous-jacente de la SICAV. Les Actions sous-jacentes de la SICAV n'offrent pas de rendement garanti et leur valeur peut fortement fluctuer. Les warrants sont également soumis à un effet de levier, aussi bien en cas d'augmentation que de diminution de l'action de la SICAV. Ainsi, en cas de baisse/hausse de la valeur de l'Action sous-jacente de la SICAV, la valeur du Top Warrant diminuera/augmentera relativement plus.

En outre, la valeur des warrants est également influencée par d'autres paramètres, comme la volatilité des marchés, les variations des taux d'intérêt, les dividendes, la durée et le Prix d'exercice des warrants.

Si les warrants ne sont pas vendus ou exercés avant leur date d'échéance, ils expirent en perdant toute valeur.

La vente interviendra au prix fixé par la CBC Banque SA, qui peut agir en qualité de partie adverse et conformément aux conditions énoncées dans le prospectus.

### Données relatives au produit:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Action sous-jacente de la SICAV | Action de la SICAV Plato Institutional Index Fund European Equity (ISIN BE0059883349).<br><i>La SICAV Plato Institutional Index Fund European Equity vise un rendement correspondant au rendement de l'indice</i> |
|---------------------------------|---|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | <p>MSCI Europe (Morgan Stanley Capital International). L'objectif de la SICAV est de suivre passivement la composition de cet indice de référence. L'indice MSCI Europe est constitué d'une sélection d'actions de grandes et moyennes entreprises dans 15 pays européens.</p> <p>La SICAV suit au plus près les caractéristiques (telles que le spread pays, le spread secteur, le spread devise) de la composition de l'indice de référence. Cela se traduit principalement par l'achat et la vente d'une sélection d'actions de cet indice de référence. Le capital et/ou le rendement ne sont pas garantis ou protégés. Pour de plus amples informations sur la SICAV et la manière dont la SICAV suit l'indice, voir les "Données d'investissement" et le prospectus du fonds disponible à la consultation sur le site Web de KBC : <a href="https://www.kbc.be/particuliers/fr/processus/placements/recherche-de-fonds.html?zone=topnav">https://www.kbc.be/particuliers/fr/processus/placements/recherche-de-fonds.html?zone=topnav</a> (recherche par ISIN ou nom de la SICAV).</p> <p>Pour de plus amples informations sur l'indice : voir <a href="http://www.msci.com">www.msci.com</a>.</p> |
| Prix d'exercice                    | Le Prix d'Exercice sera calculé sur la base et égal au cours de clôture de l'action sous-jacente de la SICAV le jour précédant l'émission des warrants. Le prix d'exercice sera disponible à la date d'émission dans le KBC ESOP ONLINE Tool où il pourra être consulté.  |
| Fraction de l'action               | La Fraction sera calculée sur la base du cours de clôture de l'action de la SICAV sous-jacente le jour précédant l'émission des warrants et en utilisant le modèle d'option Black&Scholes. Cette fraction sera disponible à la date d'émission dans l'outil KBC ESOP ONLINE où elle pourra être consultée.  |
| Prix d'émission                    | EUR 10,00   |
| Date d'émission                    | 23/01/2025  |
| Période d'offre                    | De 5/12/2024 à 16/01/2025   |
| Échéance finale                    | 22/01/2035  |
| Possibilité de vente et d'exercice | Les warrants peuvent être vendus ou exercés à partir de la date d'émission à partir de midi (12h)   |

Dans certaines circonstances exceptionnelles, qui sont exposées dans le prospectus, le produit peut être adapté et/ou le promoteur peut le clôturer de manière anticipée.

## Investisseur retail auquel le PRIIP s'adresse

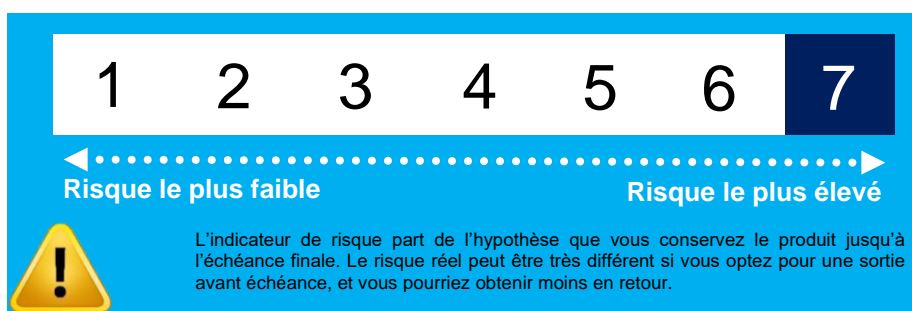
Cet instrument financier complexe s'adresse aux personnes qui disposent d'une expérience suffisante pour comprendre les caractéristiques du produit proposé et qui ont des connaissances suffisantes pour évaluer, au regard de leur propre situation financière, les avantages et les risques associés à un investissement dans cet instrument complexe, et en particulier qui sont familières avec les warrants.

CBC Bank SA offre ce produit aux employeurs/clients particuliers et professionnels MiFID, de sa clientèle d'entreprises, qui l'offrent aux employés à des fins d'avantages 'employee benefit' en tant que compensation pour le travail effectué. Les employés peuvent revendre les warrants à CBC Banque SA ou à des tiers après la courte période de blocage. L'employeur et les employés sont conscients que les warrants peuvent perdre tout ou partie de leur valeur. Comme les warrants sont des warrants-call, la perte est limitée au maximum à la valeur du warrant.

(\*packaged retail and insurance-based investment product)

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7, qui est la classe de risque la plus haute. Cela signifie que les pertes potentielles sur les performances futures sont estimées être très élevées, et que la probabilité que CBC Banque SA ne puisse pas vous payer à cause d'un mauvais marché est très élevée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

## Scénarios de performance

Les évolutions futures des marchés ne peuvent être prédites avec précision. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication d'un certain nombre de résultats possibles fondés sur des rendements récents. Les rendements réels peuvent être inférieurs.

| Investissement EUR 10.000 |   |               |                            |
|---------------------------|---|---------------|----------------------------|
| Scénarios                 |   | 1 an          | 10 ans (l'échéance finale) |
| Scénario de tensions      | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> | EUR 938,25    | EUR 0,00                   |
|                           | Rendement annuel moyen  | -90,62%       | -100,00 %                  |
| Scénario défavorable      | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> | EUR 5.428,14  | EUR 0,00                   |
|                           | Rendement annuel moyen  | -45,72%       | -100,00 %                  |
| Scénario intermédiaire    | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> | EUR 9.803,37  | EUR 19.198,46              |
|                           | Rendement annuel moyen  | -1,97%        | 6,47%                      |
| Scénario favorable        | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b> | EUR 15.448,29 | EUR 64.894,44              |
|                           | Rendement annuel moyen  | 54,48%        | 20,57%                     |

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur période de détention recommandée, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez EUR 10.000.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer

Les montants indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez à votre conseiller ou distributeur.

Les montants ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, ce qui peut également avoir une incidence sur le montant que vous récupérez.

## Que se passe-t-il si CBC Banque SA n'est pas en mesure d'effectuer les versements

Le remboursement dépend de la solvabilité de CBC Banque SA. Si CBC Banque SA ne dispose pas de ressources suffisantes pour remplir son obligation de paiement au titre de ce produit, par exemple en cas de faillite, vous pouvez perdre la totalité de votre investissement. Le produit n'est couvert par aucun système de garantie des dépôts, ni par aucune autre forme de garantie.

## Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez EUR 10 000. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### Coûts au fil de temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

| Investissement EUR 10.000<br>Scenario's | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 10 ans (à l'Echéance) |
|---|---------------------------|--|
| <b>Coûts totaux</b>                     | EUR 300,00 (max)          | EUR 300,00(max)                            |
| <b>Incidence sur le rendement</b>       | 3,00 % (max)              | 0,30 % (max)                               |

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| (réduction du rendement) par an |  |  |
|---------------------------------|--|--|

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

| Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an |                                      |              |   |
|---|--------------------------------------|--------------|---|
| Coûts ponctuels                                       | Commission Couverture                | 0,30 % (max) | L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement.  |
|   | Coûts de sortie                      | 0,00 %       | L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.  |
| Coûts récurrents                                      | Coûts de transaction de portefeuille | 0,00 %       | L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.  |
|   | Autre Coûts récurrents               | 0,00 %       | L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.   |
| Coûts accessoires                                     | Commissions liées aux résultats      | 0,00 %       | L'incidence des commissions liées aux résultats. Nous prélevons cette commission sur votre investissement si le produit surpasse son indice de référence. |
|   | Commissions d'intéressement          | 0,00 %       | L'incidence des commissions d'intéressement.  |

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

**Période de détention recommandée : Période de détention recommandée : 10 ans, ce qui correspond à l'échéance finale du produit.**

Les warrants peuvent également être négociés pendant toute la période d'exercice à CBC Banque SA via le KBC ESOP ONLINE Tool ou à des tiers.

## Comment puis-je formuler une réclamation?

Votre intermédiaire est le premier point de contact pour vos plaintes. Si vous ne parvenez pas à un accord, vous pouvez contacter [klachten@kbc.be](mailto:klachten@kbc.be), Tél. 016 43 25 94, Brusselsesteenweg 100 3000 Leuven, ou [gestiondesplaintes@cbc.be](mailto:gestiondesplaintes@cbc.be), Tél. 081 803 163, Avenue Albert I 60, 5000 Namur ou [info@ombudsman-insurance.be](mailto:info@ombudsman-insurance.be), Tél. 02 545 77 70, Porte Nord II, Boulevard du Roi Albert II 8 bus 2 1000 Bruxelles. Vous trouverez la procédure complète de traitement des plaintes sur [www.kbc.be](http://www.kbc.be) ou [www.cbc.be](http://www.cbc.be). Toutefois, vous conservez toujours le droit d'engager une procédure judiciaire.

## Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente, doivent lire attentivement les documents suivants: le prospectus de base TOP Warrant Plan en vigueur complété des Final Terms. Ces documents sont disponibles dans votre agence CBC et sur <https://warrant.esop.kbc.be>