

## Objetif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### Nom du Produit: KBC TOP Warrant Plan

CODE ISIN: BE0974375074

Promoteur: KBC Bank NV

Contact: <https://www.kbc.com/fr/contacts-et-siege-central-bel> 0800 62 084 pour plus amples

Competent Authority: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)

Date de production Document d'information clés: 17 décembre 2020

**Avertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit?

### Type

Le KBC TOP Warrant Plan se compose de warrants de droit belge d'une durée de 10 ans.

### Objectifs

L'employeur qui achète les warrants du TOP Warrant Plan le fait avec l'intention de les offrir gratuitement à ses travailleurs dans le cadre d'une diversification des composantes de leur rémunération.

Les warrants donnent le droit d'acquérir, durant la période de 10 ans du TOP Warrant Plan, des actions de la SICAV Plato Institutional Index Fund European Equity (= l'Action sous-jacente de la SICAV), à son Prix d'exercice. Le Prix d'exercice correspond à la valeur marchande de l'Action sous-jacente à la Date d'émission. Les warrants peuvent être également revendus à KBC Bank SA, pendant la période d'exercice, sur le marché secondaire en cas de dématérialisation par le biais d'Euronext Brussels.

La valeur des warrants dépend, en premier lieu, du cours de l'Action sous-jacente de la SICAV. Les Actions sous-jacentes de la SICAV n'offrent pas de rendement garanti et leur valeur peut fortement fluctuer. Les warrants sont également soumis à un effet de levier, aussi bien en cas d'augmentation que de diminution de l'action de la SICAV. Ainsi, en cas de baisse/hausse de la valeur de l'Action sous-jacente de la SICAV, la valeur du Top Warrant de KBC diminuera/augmentera relativement plus.

En outre, la valeur des warrants est également influencée par d'autres paramètres, comme la volatilité des marchés, les variations des taux d'intérêt, les dividendes, la durée et le Prix d'exercice des warrants.

Si les warrants ne sont pas vendus ou exercés avant leur date d'échéance, ils expirent en perdant toute valeur.

Une cotation sur Euronext Brussels ne garantit pas le développement d'un marché actif. La vente interviendra au prix fixé par KBC Bank SA, qui peut agir en qualité de partie adverse.

L'offre n'est pas publique au sens de la législation sur les prospectus.

### Données relatives au produit :

|  |  |
|--|--|
| Action sous-jacente de la SICAV        | Action de la SICAV Plato Institutional Index Fund European Equity (ISIN BE0059883349).<br><i>La SICAV Plato Institutional Index Fund European Equity vise un rendement correspondant au rendement de l'indice MSCI Europe (Morgan Stanley Capital International). Un investissement dans cette SICAV présente un risque de change, car l'investissement est effectué dans des titres libellés dans des devises autres que l'euro. Pour de plus amples informations sur la SICAV et la manière dont la SICAV suit l'indice, voir les "Données d'investissement" et le prospectus du fonds disponible à la consultation sur le site Web de KBC : <a href="https://www.kbc.be/particuliers/fr/processus/placements/recherche-de-fonds.html?zone=topnav">https://www.kbc.be/particuliers/fr/processus/placements/recherche-de-fonds.html?zone=topnav</a> (recherche par ISIN ou nom de la SICAV). Pour de plus amples informations sur l'indice : voir <a href="http://www.msci.com">www.msci.com</a>.</i> |
| Prix d'exercice                        | EUR 6.359,12   |
| Fraction de l'action                   | 0,0327   |
| Valeur du warrant à la date d'émission | EUR 50   |
| Date d'émission                        | 17 décembre 2020   |
| Échéance finale                        | 16 décembre 2030   |
| Possibilité de vente et d'exercice     | KBC Bank SA peut agir en qualité de partie adverse à partir du premier jour bancaire suivant la date d'émission à partir de midi (12h)   |

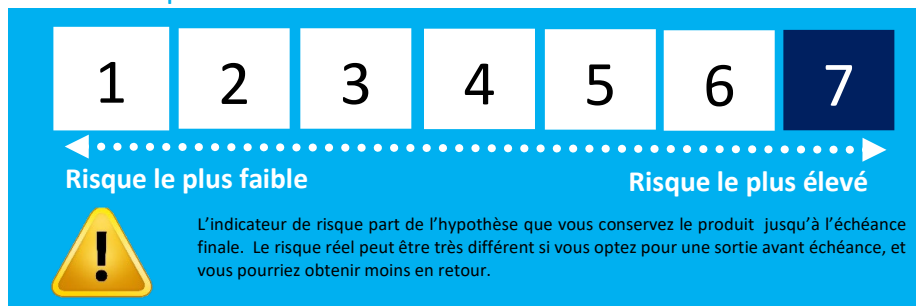
Dans certaines circonstances exceptionnelles, qui sont exposées dans le prospectus, le produit peut être adapté et/ou le promoteur peut le clôturer de manière anticipée.

## Investissements de détail visés

Cet instrument financier complexe s'adresse aux personnes disposant d'une expérience suffisante pour comprendre les caractéristiques du produit présenté et de suffisamment de connaissances pour pouvoir évaluer, en fonction de leur propre situation financière, les avantages et les risques liés à un investissement dans un tel instrument, et qui sont notamment familiarisées avec les warrants. KBC Bank SA propose ce produit à l'employeur/client retail MIFID de sa clientèle corporate qui l'octroie à ses travailleurs à titre d'avantage. L'offre gratuite de KBC TOP Warrants permet à l'employeur de diversifier la rémunération de son personnel.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 1 sur 7, qui est 7 la classe de risque la plus haute.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Les évolutions futures des marchés ne peuvent être prédites avec précision. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication d'un certain nombre de résultats possibles fondés sur des rendements récents. Les rendements réels peuvent être inférieurs.

| Investissement EUR 10.000 |  | 1 an          | 5 ans         | 10 ans (l'échéance finale) |
|---------------------------|--|---------------|---------------|----------------------------|
| Scénarios                 |  |               |               |                            |
| Scénario de tensions      | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | EUR 0,00      | EUR 163,28    | EUR 0,00                   |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | -100,00%      | -19,68%       | -10,00%                    |
| Scénario défavorable      | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | EUR 4.171,09  | EUR 1.467,43  | EUR 0,00                   |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | -58,29%       | -17,07%       | -10,00%                    |
| Scénario intermédiaire    | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | EUR 10.200,03 | EUR 12.326,58 | EUR 12.749,39              |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | 2,00%         | 4,65%         | 2,75%                      |
| Scénario favorable        | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | EUR 16.710,03 | EUR 34.676,21 | EUR 70.471,16              |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | 67,10%        | 49,36%        | 60,48%                     |

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur période de détention recommandée, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez EUR 10.000.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer

Les montants indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez à votre conseiller ou distributeur.

Les montants ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, ce qui peut également avoir une incidence sur le montant que vous récupérez.

## Que se passe-t-il si KBC Bank S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements

Le remboursement dépend de la solvabilité de KBC Bank SA. Si KBC Bank SA ne dispose pas de ressources suffisantes pour remplir son obligation de paiement au titre de ce produit, par exemple en cas de faillite, vous pouvez perdre la totalité de votre investissement. Le produit n'est couvert par aucun système de garantie des dépôts, ni par aucune autre forme de garantie.

# Que va me coûter cet investissement?

## Coûts au fil de temps

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez EUR 10 000. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

| Belegging EUR 10.000 Scenario's                                   | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 5 ans | Si vous sortez après 10 ans (à l'Échéance) |
|---|---------------------------|----------------------------|--|
| <b>Coûts totaux</b>   | EUR 300                   | EUR 300                    | EUR 300                                    |
| <b>Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an</b> | 3,00 % (max)              | 0,60 % (max)               | 0,30 % (max)                               |

## Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

### Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

|                          |   |                |   |
|--------------------------|---|----------------|---|
| <b>Coûts ponctuels</b>   | <b>Coûts d'entrée</b>                       | 0,30 % (max) * | L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement.  |
|                          | <b>Coûts de sortie</b>                      | 0,00%          | L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.  |
| <b>Coûts récurrents</b>  | <b>Coûts de transaction de portefeuille</b> | 0,00%          | L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.  |
|                          | <b>Autre Coûts récurrents</b>               | 0,00%          | L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.   |
| <b>Coûts accessoires</b> | <b>Commissions liées aux résultats</b>      | 0,00%          | L'incidence des commissions liées aux résultats. Nous prélevons cette commission sur votre investissement si le produit surpasse son indice de référence. |
|                          | <b>Commissions d'intéressement</b>          | 0,00%          | L'incidence des commissions d'intéressement.  |

\*Les hedge costs (coûts de couverture) s'élèvent à maximum 3,00 % par an.

# Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

## Période de détention recommandée : Période de détention recommandée : 10 ans, ce qui correspond à l'Échéance finale du produit.

Si les warrants sont vendus avant l'Échéance finale, l'opération se déroulera à un prix qui peut être fixé par KBC Bank SA et dans laquelle KBC Bank SA peut agir en qualité de partie adverse. KBC Bank SA s'engage à racheter les warrants systématiquement.

## Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte relative à la personne qui conseille le produit ou l'a vendu, peut lui être soumise directement. Pour toute plainte relative au produit, vous pouvez contacter : [klachten@kbc.be](mailto:klachten@kbc.be) ou [gestiondesplaintes@cbc.be](mailto:gestiondesplaintes@cbc.be) ; tél. 0800 62 084 (KBC) ou 02 547 12 14 (CBC), ou encore [ombudsman@ombudsfin.be](mailto:ombudsman@ombudsfin.be). Vous pouvez également envoyer un courrier à KBC-Klachtenmanagement, Brusselsesteenweg 100, 3000 Leuven. Vous trouverez la procédure complète en cas de plainte sur <https://www.kbc.be/particulieren/nl/contact/klachten-suggesties.html> ou [www.cbc.be](http://www.cbc.be).

## Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente, doivent lire attentivement les documents suivants : le prospectus de base TOP Warrant Plan (26 février 2019) complété des Conditions définitives. Ces documents sont disponibles dans votre agence KBC et sur [Warrant Programme KBC Bank NV | KBC.COM](http://Warrant Programme KBC Bank NV | KBC.COM).